

ПРОТОКОЛ

от « 10 » октября 2016 года № 2

Об итогах продажи посредством публичного предложения земельного участка площадью 20 912 кв. м, кадастровый номер 70:21:0104004:0008, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт,12

Место проведения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области

Адрес: г.Томск, пр. Кирова, 51, каб. 37

Продажа посредством публичного предложения земельного участка площадью 20 912 кв. м, кадастровый номер 70:21:0104004:0008, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт,12 (далее - Продажа) проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области и утвержденным его распоряжением от 07 сентября 2016 г. № 304.

Продавец имущества (организатор торгов) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области (далее – ТУ Росимущества в Томской области).

Уполномоченный представитель продавца: Щукина Марина Юрьевна (далее – представитель продавца).

На Продажу выставлен земельный участок площадью 20 912 кв. м, кадастровый номер 70:21:0104004:0008, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт,12.

Наименование объекта – земельный участок площадью 20 912 кв. м, кадастровый номер 70:21:0104004:0008, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

Местоположение: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт,12.

На земельном участке расположены:

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 2780,3 кв. м., 3-этажное, лит. А, кадастровый номер: 70:21:0104004:413, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, д. 12/1.

2. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 2771,5 кв. м., 3-этажное, кадастровый номер: 70:21:0104004:253, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, д. 12/2.

3. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 2750,4 кв. м., 3 -этажное, лит. А,а, кадастровый номер: 70:21:0104004:307, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, д. 12/3.

4. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 1068,4 кв. м., 1 -этажное, лит. А, кадастровый номер: 70:21:0104004:315, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, д. 12/4.

5. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 115,8 кв. м., 1 -этажное, лит. А, кадастровый номер: 70:21:0104004:518, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, д. 12/4, стр. 1.

6. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 42,9 кв. м., 1-этажный, лит. А, кадастровый номер: 70:21:0104004:517, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, д. 12/4, стр. 2.

Начальная цена имущества – 71 020 600 (семьдесят один миллион двадцать тысяч шестьсот) руб. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 63 823 400 (шестьдесят три миллиона восемьсот двадцать три тысячи четыреста) руб. без учета НДС и стоимость недвижимого имущества 7 197 200 (семь миллионов сто девяносто семь тысяч двести) руб. с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 35 510 300 (тридцать пять миллионов пятьсот десять тысяч триста) руб., в том числе стоимость земельного участка 31 911 700 (тридцать один миллион девятьсот одиннадцать тысяч семьсот) руб. без учета НДС и стоимость недвижимого имущества 3 598 600 (три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот) руб. с учетом НДС.

На основании протокола заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, от 06 октября 2016 года №1 о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения по продаже земельного участка площадью 20 912 кв. м, кадастровый номер 70:21:0104004:0008, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт,12, Продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Уполномоченный представитель продавца



М.Ю.Щукина

Ведущий продажи



Е.С.Перегудова