

Акт № 16/В-4

проверки порядка использования федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107

г. Томск

«15» апреля 2016 года

Во исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества) от 23.03.2016 № ЯП-03/11248 о проведении внеплановой проверки и соответствующего приказа Территориального управления Росимущества в Томской области (далее - Территориальное управление) от 06.04.2016 № 18-од, комиссией в составе сотрудников Территориального управления:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование занимаемой должности	Контактный телефон
1	Перегудова Елена Сергеевна	начальник отдела арендных отношений (председатель Комиссии)	8 (382-2) 55-64-66
2	Смирнов Александр Павлович	специалист – эксперт отдела контроля, приватизации, оценки и работы с государственными и коммерческими организациями	8 (382-2) 56-58-09
3	Гончарова Валентина Степановна	ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений	8 (382-2) 55-92-21

(далее - Комиссия) в присутствии представителя правообладателя объекта проверки в лице начальника отдела по оформлению прав по взаимодействию с ТУ Росимущества Филиала ФГУП «ФТ-Центр» по Сибирскому федеральному округу Эрга Эдуарда Владимировича и представителя пользователя ООО «Оазис спорт» по доверенности б/н от 01.09.2015 Вислогузовой Елены Витальевны проведена внеплановая проверка порядка использования недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» (ИНН 7709007859, ОГРН 1027739401271), расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107.

Проверка проведена в период с 12.04.2016 по 15.04.2016.

Объект проверки:

Объектом проверки являлись нежилые помещения общей площадью 199,1 кв.м, номера на поэтажном плане 1003-1010, расположенные на первом этаже в здании по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107. В реестре федерального имущества, формирование которого осуществляется Территориальным управлением Росимущества по городу Москве в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», указанный объект недвижимости учитывается за номером П13770008933.

Право собственности Российской Федерации на нежилые помещения №№ 1003-1010 общей площадью 199,1 кв.м зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Томской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) 24.03.2009 сделана запись регистрации № 70-70-01/050/2009-674. Основание - Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» (Постановление № 3020-1).

Право хозяйственного ведения ФГУП «ФТ-Центр» зарегистрировано 31.03.2009 за № 70-70-01/081/2009-395, основание – распоряжение Территориального управления Росимущества по Томской области от 03.12.2007 № 835, от 31.03.2008 № 159.

Трехэтажное кирпичное здание с мезонином по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107, которое по решению Исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 51 отнесено к объектам историко-культурного наследия и в котором находятся проверяемые помещения, расположено на земельном участке общей площадью 1 798 кв.м, образованном в соответствии с постановлением Мэра города Томска от 30.06.2005 № 2404з для эксплуатации и обслуживания данного объекта недвижимости. Право собственности Российской Федерации на земельный участок (кадастровый номер 70:21:0200002:0091, категория земель – земли поселений) зарегистрировано 29.12.2006 за № 70-70-01/121/2006-155 (основание - абз. 2 п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 3 раздела I Приложения № 1 к Постановлению № 3020-1).

Проверкой установлено, что нежилые помещения общей площадью 199,1 кв.м, номера на поэтажном плане 1003-1010, расположенные на первом этаже в здании по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107, переданы во временное владение и пользование ООО «Оазис спорт» (ИНН 5407266660, ОГРН 1045403025132, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14) по договору аренды от 31.01.2013 № 101-р, заключенному в установленном законом порядке: путем проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»). По окончании 26.02.2016 срока действия договор аренды от 31.01.2013 № 101-р перешел в разряд договоров, возобновленных на неопределенный срок в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 621 ГК РФ.

Техническое состояние объекта проверки по результатам визуального осмотра Комиссия оценила как нормальное. Планировка и состав имущества соответствует данным технического паспорта, составленного по результатам технической инвентаризации, проведенной по состоянию на 19.10.2011. Помещения приспособлены под салон европейской обуви «MARTIN BESTER», что подтверждается материалами фотофиксации. Сторонних пользователей не выявлено.

Арендуемое имущество эксплуатируется по целевому назначению: для осуществления торговой деятельности. Помещение № 1010 используется как торговый зал, №№ 1007, 1008 как административные, помещения №№ 1003-1006, 1009 являются вспомогательными. Арендная плата за пользование имуществом перечисляется арендатором на реквизиты правообладателя ФГУП «ФТ-Центр» в полном объеме и в установленные договором сроки.

Режим содержания здания-памятника, помещений в здании и производство ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, регулируется охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 107, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 23.12.2015 № 477а (ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Выводы Комиссии:

1. Сведения об объекте недвижимости - нежилых помещениях общей площадью 199,1 кв.м, номера на поэтажном плане 1003-1010, расположенных на первом этаже в здании по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107 (РНФИ П13770008933), закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр», учитываются в реестре федерального имущества, формирование которого осуществляется Территориальным управлением Росимущества по городу Москве.

2. Нежилые помещения №№ 1003-1010 общей площадью 199,1 кв.м обременены имущественными правами третьего лица ООО «Оазис спорт», возникших из договора аренды от 31.01.2013 № 101-р, заключенного по результатам открытого аукциона (ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») и зарегистрированного в порядке, установленном ст. 26 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (регистрационная запись 70-70-01/017/2013-988 от 26.02.2013).

3. Нежилые помещения №№ 1003-1010 общей площадью 199,1 кв.м используются в соответствии с целевым назначением, предусмотренным условиями договора аренды от 31.01.2013 № 101-р, и с учетом правовых норм действующего законодательства, регулируемых Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Срок действия договора аренды от 31.01.2013 № 101-р истек 26.02.2016, по окончании установленного срока он считается перешедшим в разряд договоров, возобновленных на неопределенный срок в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 621 ГК РФ.

Предложения по устранению выявленных нарушений:

1. ФГУП «ФТ-Центр» как арендодателю по договору аренды от 31.01.2013 № 101-р в срок до 01.08.2016 в установленном законом порядке урегулировать правоотношения по использованию объекта недвижимости - нежилых помещений общей площадью 199,1 кв.м, номера на поэтажном плане 1003-1010, расположенных по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107.

Приложения:

1. Материалы фотофиксации - на 2 л.;
2. Копия технического паспорта на нежилое строение - на 4 л. в 1 экз.;
3. Копия договора аренды от 31.01.2013 № 101-р - на 11 л.

Члены Комиссии:

34-
Aug-

Е.С. Перегудова

А.П. Смирнов

В.С. Гончарова

С актом ознакомлены:

Директор Филиала ФГУП «ФТ-Центр» по СФО

А.П. Курочкин



Нежилые помещения №№ 1003-1010 общей площадью 199,1 кв.м,
расположенные на первом этаже в здании по адресу:
Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107







СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи: "24" марта 2009 года

Документы основания: Постановление Верховного Совета Российской Федерации о регистрации государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность от 27.12.1991 №4028-1. Выписка из реестра федерального имущества выдана Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Томской области от 05.03.2009 №1319

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, нежилое, нежилое, общая площадь 199, кв. м, кадастровый номер и поэтажный план: 1003-1010, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Ленин проспект, 107

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/050/2009-674

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" марта 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-01/050/2009-674

Регистратор

Молочкова И.А.



70AB 304894



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"31" марта 2009 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи от 15.01.2008 • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Томской области от 03.12.2007 №835 • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Томской области от 31.03.2008 №159

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)", ИНН: 7709007859, ОГРН: 1027739401271, дата гос. регистрации: 27.01.1993, наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение "Московская регистрационная палата", КПП: 770901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, Покровский бульвар, д.3 стр.7

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 199,1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1003-1010, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Ленина проспект, 107

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/050/2009-674

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" марта 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-01/081/2009-395

Регистратор

Рудюк Е.Н.

М.П.

70АВ 317220



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

048250

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Министерство юстиции Российской Федерации

Федеральная регистрационная служба

Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"29" декабря 2006 года

Документы-основания: абз.2 п.1 ст. 3.1 ФЗ от 25.10.2001г №137-ФЗ

"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

П.3 раздела I Приложения 1 к Постановлению Верховного Совета РФ
от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли поселений,
общая площадь 1798 кв.м

Адрес объекта: Томская область, г.Томск, Ленина проспект, 107

Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0200002:0091

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2006 года сделана запись регистрации № 70-70-01/121/2006-155

Государственный регистратор

Николаенко Е.С.



Серия 70АВ 048250

1082

Управление Роснедвижимости по Томской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

№ 25 " октября 2005 г № В-21/05-4-2375

В.1

1	Кадастровый номер	70:21:0200002:0091		2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения									
4	Предвудшие номера								
5	Наименование участка:	Землепользование							
7	Местоположение:	Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 107							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики,	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь								
9	Разрешенное использование/назначение:	Для эксплуатации и обслуживания Доходного дома И.Л. Фуксмана (здания-памятника) и пристроенного здания гаража							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:								
11	Площадь: 1798 кв.м	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:		
15	Сведения о правах								
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. План изготовлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.							
17	Цель предоставления выписки:	Для государственной регистрации прав							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ:	21/05-3268					
		18.2	Номера образованных участков:						
		18.3	Номера ликвидированных участков:						

Заместитель начальника территориального (межрайонного) отдела №1

Должность

М.П.

Чернусова Т. В.

Фамилия И.О.



1

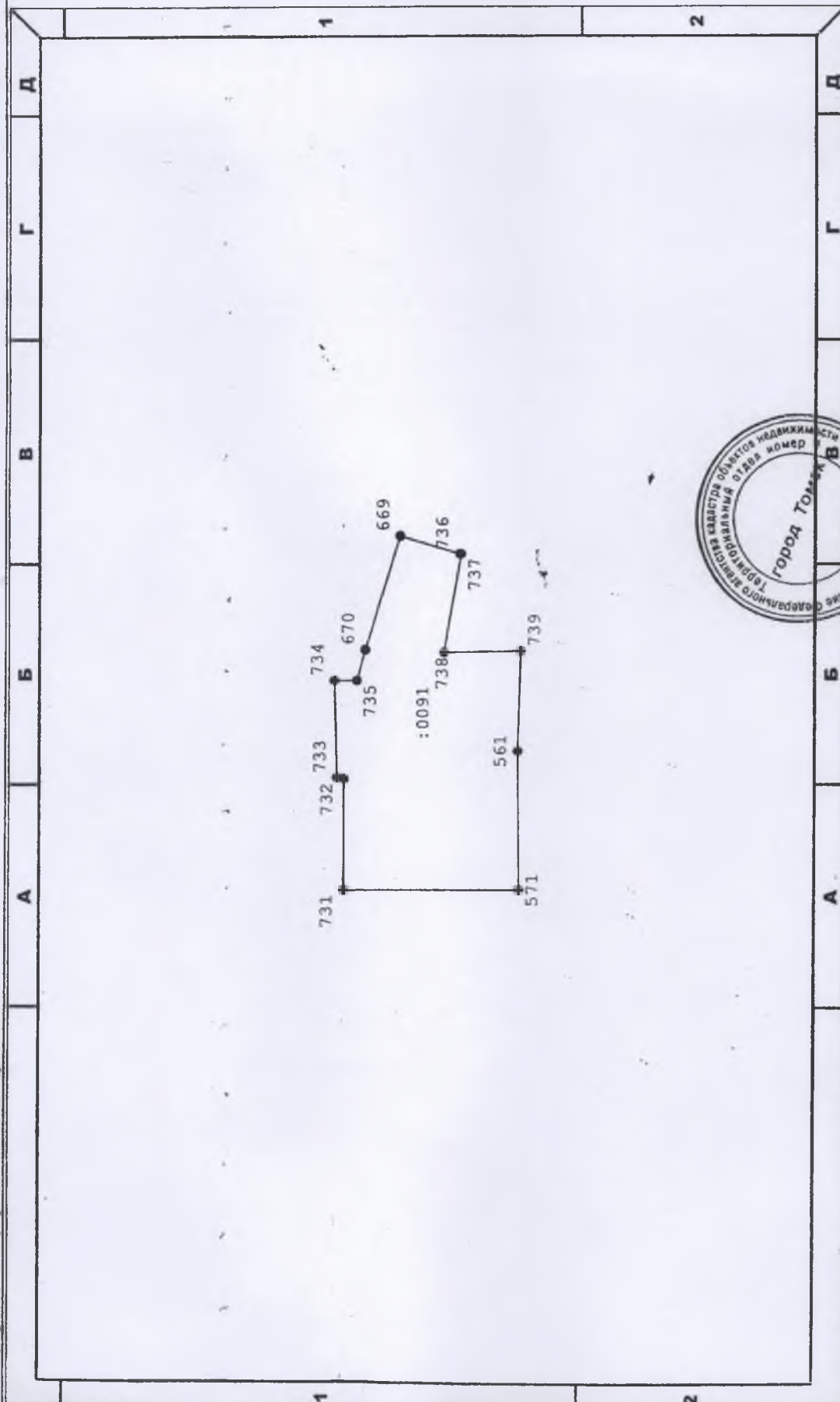
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

Кадастровый номер 70:21:0200002:0091

Лист № 2

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1 : 1000

Заместитель начальника территориального (межрайонного) отдела №1

Черноусова Т. В.

подпись, дата

/25.10.2005

Фамилия И.О.

Должность

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 17.11.2011 г.

На Нежилые помещения

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Ленина
Номер дома	107	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	
Инвентарный номер	069:401:001:004183540:0000:20054	
Кадастровый номер	-	
Дата внесения сведений в реестр ОКС	17.11.2011	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

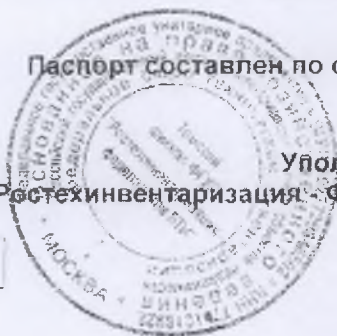
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Паспорт составлен по состоянию на 19 октября 2011 г.

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Уполномоченное лицо

Е.Ю. Гитис



1. Общие сведения

Номера помещений	1003-1010
Этаж	1
Общая площадь	199,10 кв.м.
Объем	1288,00 куб.м.
Примечание	

2. Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Тип объекта	Нежилое здание
Дата ввода в эксплуатацию	1899
Этажность	3
Фундамент	бутовый ленточный
Наружные стены (материал)	кирпич
Крыша	железо по обрешетке
Тип отопления	от ТЭЦ
Наличие:	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Да

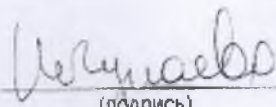
3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)"	Свидетельство о государственной регистрации права N 70-70-01/081/2009-395 от 31.03.2009	1

4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил


(подпись)

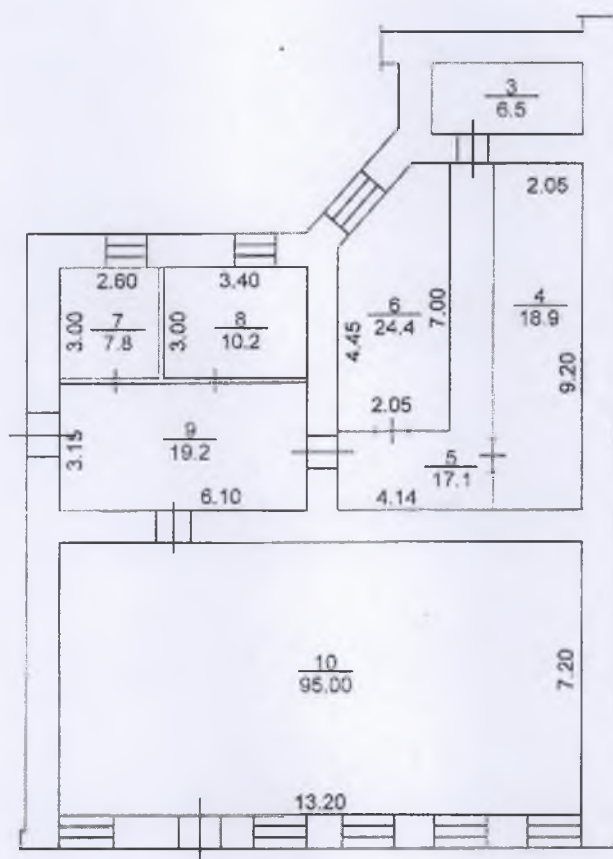
Нечунаева Ю.В.

(Ф.И.О.)

ПЛАН ОБЪЕКТА

по состоянию на 19.10.2011г.

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ

План строения по Ленино (проспект) N 107

Выполнил	Розова Е.Е.	<i>Розова Е.Е.</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.	<i>Никитина Л.Ф.</i>		Советский
"19"	10	2011 г.	А	Масштаб: 1:200

Экспликация к плану объекта

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м					Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	лоджий, балконов	
А	1		3	подсобное	6.5		6.5			4.2
			4	основное	18.9	18.9				
			5	коридор	17.1		17.1			
			6	основное	24.4	24.4				
			7	основное	7.8	7.8				
			8	кабинет	10.2	10.2				
			9	основное	19.2	19.2				
			10	основное	95	95				
				Итого по 1-му этажу	199,1	175,5	23,6			
				Итого	199,1	175,5	23,6			



Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом



ФТ-ЦЕНТР

Федеральное государственное унитарное предприятие
фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)

Федеральное Государственное Унитарное Предприятие «Федеральный компьютерный центр
фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)»

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

г. Новосибирск

16 января 2013г.

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Голубцова Анастасия Валерьевна – Председатель Комиссии;
2. Эрг Одуард Владимирович – член Комиссии;
3. Дегтярева Наталья Александровна – член Комиссии;
4. Ударцев Вигалий Александрович – член Комиссии;
5. Бояркин Юрий Михайлович – член Комиссии;
6. Лачина Ирина Константиновна – секретарь Комиссии (без права голоса).

Наименование, состав и характеристика объекта недвижимости

Адрес местонахождения Объекта – Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107;

Вид Объекта – нежилые помещения (1 этаж номера на поэтажном плане 1003-1010);

Общая площадь Объекта – 199,1 кв. м.

Состояние Объекта – удовлетворительное;

Функциональное назначение – административное;

Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в Техническом паспорте объекта от 17.11.2011.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Начальная (минимальная) ставка арендной платы: 758 (Семьсот пятьдесят восемь) руб. 92 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС (18%) – 115 (Сто пятнадцать) руб. 77 коп. (без учета: операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

«Шаг Аукциона» - 37 (тридцать семь) руб. 95 коп.

Размер задатка составляет: 151 100 (Сто пятьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: – Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107, общей площадью 199,1 кв. м. (далее – извещение) опубликовано на сайте: www.ftcenter.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, а также Приказом Организатора Аукциона от 24 декабря 2012г. №16-ра. как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ставке арендной платы.

Председатель Комиссии довел до сведения участников аукциона информацию о том, что в зале осуществляется аудио и видео запись.

Участники аукциона:

1. ООО «Альвита» представитель по доверенности б/н от 10.01.2013 Шумейка Г.В., карточка №2

Адрес места нахождения/места жительства лица: 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 15а

Заявка на участие в аукционе за №21-Н принята в 11 час. 00 мин. 15 января 2013г.

2. ООО «ОАЗИС СПОРТ» представитель по доверенности б/н от 11.01.2013 Суворов Д.Ю., карточка №1

Адрес места нахождения/места жительства лица: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д.14

Заявка на участие в аукционе за №22-Н принята в 11 час. 30 мин. 15 января 2013г.

Вышеуказанные предложения вынесены на голосование членов Комиссии,

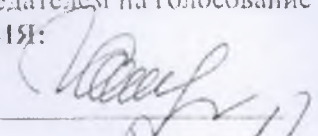
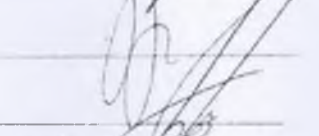
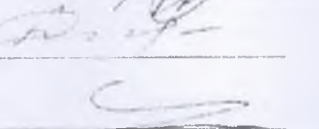
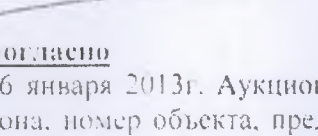
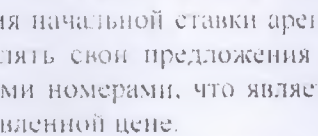
Председателя Комиссии

Председателем комиссии поставлен вопрос об избрании Аукциониста.

Поступило предложение избрать Ударцева В.А..

Вопрос поставлен Председателем на голосование членов Комиссии:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- | | | | | |
|----|-----------|---|---|------------------|
| 1. | <u>За</u> | - |  | (А.В. Голубцова) |
| 2. | <u>За</u> | - |  | (Э.В. Орг) |
| 3. | <u>За</u> | - |  | (Ю.М. Бояркин) |
| 4. | <u>За</u> | - |  | (Н.А. Дегтярева) |
| 5. | <u>За</u> | - |  | (В.А. Ударцев) |

Решение принято: единогласно

В 12 часов 00 минут 16 января 2013г. Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, номер объекта, предмет договора, начальную ставку арендной платы, величину повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона») и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о ставке арендной платы путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона») – 37 (тридцать семь) руб. 95 коп

№	Цена, объявленная аукционистом (руб.)	Номера карточек участников, подтверждающих названную цену
1	796.87	-
2	793.07	-
3	789.28	-
4	785.48	-
5	781.69	-
6	777.89	-
7	774.10	-
8	770.30	-
9	766.51	-
10	762.71	1
11	766.50	-

Аукцион закончен: 16 января 2013г. в 12 часов 12 минут.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества, общей площадью 199,1 кв.м., закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Ф1-Центр» и расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107, признан участник - карточка №1, предложивший наибольшую ставку арендной платы за один квадратный метр в месяц 762 (семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.

Предложение по ставке арендной платы поступило от ООО «ОАЗИС СПОРТ»

Вопрос о признании ООО «ОАЗИС СПОРТ» победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества, общей площадью 199,1 кв.м., закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Ф1-Центр» и расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107, поставлен Председателем на рассмотрение членов Комиссии. Председателя Комиссии

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- | | |
|-------|----------------|
| 1. За | А.В. Голубцов |
| 2. За | С.В. Гро |
| 3. За | Ю.М. Бояркин |
| 4. За | Н.А. Дегтярева |
| 5. За | В.А. Ударцев |

Решение принято: единогласно

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Аукционист

А.В. Голубцова

И.К. Лачина

В.А. Ударцев

Протокол аукциона оформляется в день проведения аукциона в 2-х экземплярах. Победитель аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте, заключает с Организатором аукциона договор аренды, с содержанием которого был ознакомлен, подавая заявку на участие в аукционе, с включением в него ставки арендной платы, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо участником аукциона, сделавшим последнее предложение и ставке арендной платы, после подписания договора аренды, зачитывается в счет платежей по договору аренды с момента подписания акта приема-передачи объекта.

Победитель аукциона, либо участник аукциона, сделавший последнее предложение с ставке арендной платы, при заключении от подписания протокола аукциона или договора аренды, а также в случае проверки внесения платы по договору о возмещении затрат на организацию и проведение Аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Все участники аукциона претензии к ходу и результатам аукциона не имеют.

С настоящим протоколом победитель аукциона - ООО «ОАЗИС СПОРТ»

ознакомлен.

(Суворова Д.Ю.)

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

А.В. Голубцова

И.К. Лачина

С протоколом Комиссии ознакомлен ООО «Альпийск» (Шумская Г.В.)

Приложение № 3
к договору аренды
от «31» января 2013г.
№ 101-р

Акт приема-передачи
к договору аренды № 101-р от «31» января 2013 года федерального недвижимого
имущества, находящегося на территории: Томской области и принадлежащего
предприятию на праве хозяйственного ведения

г. Новосибирск

«06» февраля 2013г.

В соответствии с п. 2.2. договора аренды № 101-р от «31» января 2013г. федерального недвижимого имущества, находящегося на территории: Томской области и принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения (далее по тексту – «Договор») Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» (далее по тексту – «Арендодатель»), в лице директора филиала ФГУП «ФТ-Центр» по СФО Машкарина Н.В., действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности от 18.12.2012г. (зарегистрировано в реестре за № 3-10729), передал согласно приложению № 1 «Характеристики Объекта передаваемого в аренду» к Договору, а ООО «Оазис спорт» (далее по тексту «Арендатор»), в лице директора Виноградовой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, приняло нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Томск, Ленина проспект, д. 107

Состав передаваемых в аренду объектов:

Наименование объекта (здание, помещение, комната и т.п.)	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Площадь в кв. м
помещения	1	1003-1010		199,1
Итого:				199,1

2. На момент приема-передачи Объект находится в следующем техническом состоянии:

Стены, перегородки - удовлетворительное
Потолки (перекрытия) - удовлетворительное
Полы – удовлетворительное
Окна - удовлетворительное
Двери (наружные и внутренние) - удовлетворительное
Внутренние коммуникации - удовлетворительное

Техническое состояние передаваемого по настоящему Акту Объекта Стороны признают соответствующим требованиям по его эксплуатации в целях, предусмотренных п. 1.5 Договора.

3. Помещение передается свободным от оборудования Арендодателя.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. После подписания настоящего акта Арендодатель не принимает претензий Арендатора по поводу технического состояния Объекта, за исключением обнаруженных Арендатором скрытых дефектов.

Подписи Сторон:
От Арендодателя

Машкарин Н.В./

м.п.

От Арендатора

/ Виноградова Е.В./



ДОГОВОР № 101-р
аренды федерального недвижимого имущества, находящегося на
территории Томской области и принадлежащего предприятию на праве
хозяйственного ведения

г. Новосибирск

«31» января 2013 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала ФГУП «ФТ-Центр» по СФО Машкарин Н.В., действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности от 18.12.2012г. (зарегистрировано в реестре за № 3-10729) и

ООО «Оазис спорт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Виноградовой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом аукциона от «16» января 2013 г. № 6/н «Об итогах аукциона», согласно которому Арендатор признан победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное имущество (далее именуемое «Объект»), расположенное по адресу: г. Томск, Ленина проспект, д. 107, общей площадью 199,1 кв. м

Характеристики Объекта содержатся в приложении №1 к Договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «31» марта 2009г. серия 70 АБ 317220 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации № 70-70-01/081/2009-395).

1.3. Арендатор имеет право использовать Объект для ведения уставной деятельности.

2. Срок действия Договора и порядок приема-передачи Объекта

2.1. Договор заключен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Государственная регистрация Договора осуществляется Арендатором за свой счёт и в срок, не превышающий два месяца с момента подписания Договора.

2.3. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Объект передаётся Арендатору по Акту приёма-передачи Объекта. Акт приёма-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи Объекта и до момента возврата Объекта Арендодателю риски повреждения (уничтожения) Объекта, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Арендатором Объекта (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и т.д.), ответственность за безопасность сотрудников и посетителей Арендатора возлагается на Арендатора.

2.5. В течение пяти календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора Объект должен быть возвращён Арендатором Арендодателю по Акту приёма-передачи (возврата) Объекта.

2.6. Если при освобождении Объекта Арендатор не вывезет свое имущество, то Арендодатель вправе после письменного предупреждения Арендатора самостоятельно продать такое имущество по цене, сложившейся в месте нахождения Арендодателя, а если стоимость вещи по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Сумма, вырученная от продажи имущества,

передаётся Арендатору за вычетом сумм, причитающихся Арендодателю, в том числе его расходов на продажу имущества.

2.7. При освобождении Объекта в связи с истечением срока аренды или досрочного прекращения настоящего Договора любые расходы Арендатора, которые были связаны с отделкой, ремонтом и оснащением Объекта, а также с производством неотделимых улучшений, возмещению не подлежат, если иное не будет согласовано Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Все произведённые Арендатором неотделимые улучшения Объекта после прекращения настоящего Договора поступают в собственность Российской Федерации и в хозяйственное ведение Арендодателя.

2.8. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с п.7.3 Договора Арендатор обязан освободить Объект и передать его по Акту приёма-передачи (возврата) Арендодателю в течение двадцати дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя, направленного заказным письмом с уведомлением о вручении. Момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее десяти календарных дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не позднее двадцати рабочих дней с момента получения письменного запроса Арендатора согласовывать или отказывать в согласовании переустройства (в том числе перепланировки) Объекта Арендатором.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 7.3 Договора письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Периодически производить технические осмотры Объекта. Время осмотра сообщается заблаговременно с тем, чтобы не внести существенных затруднений в работу Арендатора.

3.2.2. В случае освобождения Арендатором Объекта без подписания Акта приёма-передачи (возврата) Объекта и/или без сверки взаиморасчётов и/или без погашения задолженности по предусмотренным настоящим Договором платежам и/или без проведения ремонта для приведения Объекта в состояние не хуже, чем до передачи его Арендатору, без погашения штрафов, пени, неустоек, начисленных Арендатору, удержать эти суммы из гарантийного взноса, а при недостаточности гарантийного взноса взыскать соответствующие суммы в судебном порядке.

3.2.3. Издавать обязательные для исполнения Арендатором письменные инструкции и правила в форме предписаний, которые, по мнению Арендодателя, необходимы для поддержания репутации, безопасности, внешнего вида и чистоты Объекта, для нормальной эксплуатации инженерно-технических систем и оборудования.

3.2.4. Произвести зачёт стоимости капитальных строительно-ремонтных работ и работ по реконструкции, производимых Арендатором на Объекте, при условии предварительного письменного согласования их с Арендодателем согласно пп. 3.3.19 настоящего Договора, в счёт арендной платы в порядке, указанном в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора

принять от Арендодателя Объект, указанный в Приложении №1 к настоящему Договору, и подписать Акт приёма-передачи Объекта.

3.3.2. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора, а также в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, регулирующими использование Объекта, в том числе санитарными, пожарной безопасности и т.д. Соблюдать на территории арендуемого Объекта правила охраны труда и техники безопасности и нести ответственность за их нарушение.

3.3.3. Поддерживать Объект в исправном состоянии, не допуская его порчи, своевременно производить за свой счёт текущий ремонт Объекта. Участвовать в долевом финансировании работ по техническому обслуживанию и содержанию мест общего пользования (включая технические помещения и сооружения, внутренние и внешние инженерные сети и прилегающие территории, необходимые для нормального функционирования объекта), работ по пожарной и промышленной безопасности, охране, *в том числе по согласованию Сторон принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания пропорционально площади занимаемого объекта (с учетом площадей общего пользования).*

Обеспечить сохранность имеющихся на Объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

3.3.4. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором коридоров, мест общего пользования, дверных проёмов, лестничных пролётов, путей экстренной эвакуации из Объекта, прилегающей к Объекту территории, соблюдать правила пожарной безопасности.

3.3.5. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния Объекта (аварии или иного события, нанесшего или грозящего нанести Объекту ущерб), не позднее одного календарного дня после наступления такого события сообщить об этом Арендодателю и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.6. В случае аварий внутренних тепло-, энерго- и других сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счёт.

3.3.7. Не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.3.8. Самостоятельно получать у Арендодателя счета на ежемесячную плату, установленную настоящим Договором, своевременно и в полном объеме вносить такую плату.

3.3.9. Нести расходы на содержание Объекта и содержать Объект в соответствии с действующими правилами пожарной и промышленной безопасности, охраны окружающей среды, санитарными и техническими нормами, исключающими возникновение источников инфекции, аварий в электросети, канализации, в тепловодоснабжающей системе.

3.3.10. Не производить без предварительного письменного согласия Арендодателя текущий ремонт Объекта (установку либо замену скрытых и открытых проводов, коммуникаций электро-, водо-, теплосетей, вентиляции и кондиционирования и т.д.), а также перепланировки и переоборудование капитального характера, установку внутренних перегородок.

При наличии разрешения Арендодателя все отделочные и ремонтные работы (текущий ремонт), необходимые Арендатору, производятся Арендатором за свой счёт и компенсации Арендодателем не подлежат.

3.3.11. Соблюдать установленные Арендодателем письменные инструкции и правила, указанные в пп.3.2.3 настоящего Договора.

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на

Объект для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, для осуществления профилактических работ и текущего ремонта инженерных сетей общего пользования и оборудования, находящихся на Объекте, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.13. Возместить Арендодателю расходы на восстановительный ремонт или замену предметов инженерных сетей (стационарного оборудования), конструктивных элементов, если необходимость ремонта или замены этих предметов возникнет в связи с деятельностью Арендатора на Объекте.

3.3.14. За свой счёт получать, при необходимости, документы БТИ (кадастровый паспорт, форма 1а, 5, экспликация, поэтажный план).

3.3.15. В случае привлечения Арендодателя к гражданско-правовой или административной ответственности в связи с использованием Объекта Арендатором возмещать Арендодателю расходы (суммы штрафов и пр.), понесённые последним в связи с привлечением к ответственности.

Возмещение указанных выше расходов осуществляется Арендатором в течение пяти банковских дней с момента выставления соответствующего счёта Арендодателем.

3.3.16. Немедленно устранять выявленные уполномоченными государственными органами и организациями нарушения, связанные с использованием Объекта.

3.3.17. В течение одного месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование Объекта и гражданской ответственности или, предварительно согласовав с Арендодателем выбор страховой компании и проект договора страхования, застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения Объекта, а также гражданскую ответственность за возможное нанесение имущественного ущерба третьим лицам в результате действия или бездействия Арендатора на весь срок действия Договора.

Копию страхового договора (со всеми приложениями), вступившего в законную силу, а также оригинал полиса, подписанный страховщиком, Арендатор обязуется представить Арендодателю в течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора Сторонами. Копия страхового договора должна быть удостоверена печатью Арендатора и подписью его представителя.

Арендатор не вправе изменять или расторгать договор страхования без предварительного письменного согласия Арендодателя.

Арендатор заключает договор страхования Объекта на указанных условиях со страховой компанией, имеющей рейтинг надёжности не ниже класса «В».

В случае возобновления настоящего Договора на неопределённый срок (п.2 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации) Арендатор заключает договор страхования Объекта ежегодно.

3.3.18. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан аккуратно, без причинения ущерба Объекту и коммуникациям, демонтировать свое оборудование и своевременно его вывезти. При этом Арендатор обязан восстановить Объект до состояния, в котором он был передан Арендатору, и произвести за свой счёт текущий или косметический ремонт, а в случае нарушения данного обязательства, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость текущего или косметического ремонта Объекта на основании письменного требования Арендодателя и представленных им смет.

3.3.19. Предоставить на согласование Арендодателю до выполнения Арендатором на Объекте любых строительных и ремонтных работ, техническую документацию, определяющую объем и содержание любых строительных и ремонтных работ, а также смету, определяющую цену работ, для принятия Арендодателем решения о предоставлении Арендатору зачета согласно пп. 3.2.4 Договора или отказа в таком зачете.

3.3.20. В течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора, заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на предоставление коммунальных услуг, а также договоры на эксплуатационное и административно-хозяйственное обслуживание Объекта и представить Арендодателю надлежаще заверенные копии заключенных договоров.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Разместить вывеску с наименованием своей организации на дверях Объекта или возле входа, предварительно письменно согласовав размер, внешний вид и расположение вывески с Арендодателем.

3.4.2. Сдавать Объект в субаренду, осуществлять иные действия, влекущие обременение прав Арендатора по Договору, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объект в безвозмездное пользование с предварительного письменного согласия Арендодателя и в соответствии с действующим законодательством РФ. При заключении договоров субаренды с третьими лицами проекты таких договоров также должны быть согласованы Арендодателем.

Согласование договора субаренды осуществляется следующим образом: Арендатор направляет в адрес Арендодателя письменный запрос на дачу согласия на заключение договора субаренды, а также проект такого договора. Арендодатель в течение десяти рабочих дней рассматривает поступивший запрос и направляет в адрес Арендатора согласие либо отказ согласовать заключение договора субаренды.

3.4.3. По предварительному письменному согласованию с Арендодателем организовывать собственную охрану Объекта, а также заключать договоры с организациями, предоставляющими услуги связи.

4. Платежи и расчеты по настоящему Договору

4.1. Сумма арендной платы определена по результатам аукциона и составляет 151 857 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) руб. 55 коп. в месяц, в том числе НДС 18% в размере 23 164 (двадцать три тысячи сто шестьдесят четыре) руб. 71 коп.

4.2. Внесение ежемесячной арендной платы по настоящему Договору производится Арендатором самостоятельно в безналичном порядке ежемесячно авансовым платежом за текущий месяц до десятого числа оплачиваемого месяца.

4.3. Ежемесячная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях на расчетный счёт Арендодателя по следующим платежным реквизитам:

Получатель: филиал ФГУП «ФТ-Центр» по СФО, ИНН 7709007859, КПП 540402001, ОГРН 1027739401271, Банк получатель: Филиал ОАО Банк ВТБ в г.Красноярске, р/счет.40502810016030000003, БИК 040407777, к/счет 30101810200000000777.

4.4. В качестве обеспечения исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, в соответствии со ст. 329 ГК РФ, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора внести на расчетный счет Арендодателя гарантийный взнос в размере двухмесячной суммы арендной платы, указанной в п.4.1 настоящего Договора. В случае увеличения размера арендной платы Арендатор обязан не позднее пяти календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя увеличить размер гарантийного взноса путем перечисления суммы доплаты на расчетный счёт Арендодателя. В каждом случае удержания Арендатор должен восстановить гарантийный взнос в его первоначальном размере в течение семи календарных дней с даты, указанной в уведомлении Арендодателя об удержании.

4.5. Гарантийный взнос используется Арендодателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Арендатора по настоящему Договору, либо в случае причинения Арендатором вреда имуществу, принадлежащему Арендодателю, Объекту, территории, прилегающей к Объекту, а также в случае нарушения других положений настоящего Договора. При этом Арендодатель удерживает из суммы гарантийного взноса соответствующие суммы в следующей очередности:

- на уплату пени, штрафов, неустоек;
- на погашение просроченных платежей согласно п. 4.2 настоящего Договора;
- на уплату иных платежей.

4.6. В случае если Арендатор выполнит все предусмотренные условия настоящего Договора, Арендодатель обязуется вернуть Арендатору сумму гарантийного взноса, оставшуюся после прекращения арендных отношений и полного взаиморасчёта Сторон.

4.7. Обязательство Арендатора по внесению ежемесячной платы по настоящему Договору прекращается с момента возврата Объекта Арендатором Арендодателю по Акту приёма-передачи (возврата) Объекта при условии отсутствия задолженности по ежемесячной плате по настоящему Договору и фактического освобождения Объекта Арендатором. Если Арендатор, освободивший Объект и не имеющий задолженности по ежемесячной плате, отказывается или уклоняется от подписания Акта приёма-передачи (возврата) Объекта, то обязательство Арендатора по внесению ежемесячной платы по настоящему Договору считается прекращённым со дня направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.8. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы по настоящему договору, но не чаще одного раза в год. Данный годичный срок не распространяется на первое увеличение арендной платы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора и применяется при втором и последующим увеличении арендной платы. Уведомление об изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом с уведомлением о вручении. Обязанность Арендатора вносить арендную плату в новом размере возникает с момента получения Арендатором указанного выше уведомления, который определяется в любом случае не позднее 10 календарных дней с даты с его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанного в Договоре.

4.9. Условия настоящего Договора об оплате распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания ими Акта приёма-передачи Объекта от Арендодателя Арендатору.

4.10. Сумма задатка, перечисленная на расчетный счёт Арендодателя в качестве обеспечения при проведении аукциона на право заключения настоящего Договора в соответствии с договором задатка от «11» января 2013г. № 10-Н, засчитывается в счёт арендной платы с момента подписания Акта приёма-передачи Объекта от Арендодателя Арендатору.

4.11. Досрочное прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по ежемесячной плате и неустойки в соответствии с настоящим Договором.

4.12. Арендодатель вправе удерживать имущество Арендатора, находящееся на Объекте, в соответствии со ст. 359 ГК РФ при ненадлежащем выполнении Арендатором условий оплаты арендных и иных платежей по настоящему Договору. Удержание производится до момента полного исполнения Арендатором своих обязательств, полного возмещения убытков и расходов, связанных с применением процедуры удержания.

4.13. Если Арендатор не освободил Объект либо освободил его несвоевременно в связи с истечением срока аренды или досрочного прекращения Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. При этом Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от ежемесячной платы по настоящему Договору за каждый день просрочки. Оплата пени производится Арендатором на основании счёта, выставленного Арендодателем.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Не позднее десятого числа каждого месяца Арендатор получает у Арендодателя Акт оказанных услуг по аренде и Акт оказанных коммунальных услуг (далее – Акты) за предыдущий месяц, а также счета-фактуры.

5.2. Арендатор обязан не позднее пятнадцатого числа каждого месяца передавать Арендодателю либо один экземпляр подписанных Актов, либо мотивированный письменный отказ от подписания и подтверждающие такой отказ документы.

5.3. В случае не подписания Актов Арендатором и отсутствием возражений с его

стороны в течение пяти календарных дней с момента их получения Арендатором, оказанные услуги считаются принятыми Арендатором в полном объеме без возражений.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение обязательств по платежам, предусмотренным разделом 4 и пп. 3.3.17 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей оплате.

6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пп.3.3.11 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трёхкратной суммы арендной платы, установленной по Договору.

Если произведенные изменения будут впоследствии одобрены Арендодателем, Арендатор обязан зарегистрировать их в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, либо за свой счёт привести Объект в состояние не хуже состояния Объекта на момент его передачи Арендатору, если иное не будет согласовано Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пп.3.4.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/3 от суммы арендной платы, указанной в п.4.1 настоящего Договора.

6.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пп.3.4.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере шестимесячной суммы арендной платы, установленной по Договору.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пп.3.3.20 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере однократной суммы арендной платы, установленной по Договору.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан выплатить Арендодателю арендную плату и компенсировать иные убытки в полном объеме за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, до окончания срока аренды, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.8. Если состояние возвращаемого Объекта на момент приёма-передачи будет хуже предусмотренного настоящим Договором и Актом приёма-передачи Объекта от Арендодателя Арендатору, Арендатор возмещает Арендодателю его затраты на восстановление и ремонт Объекта на основании письменного требования Арендодателя и представленных им смет.

Возмещение Арендатором вышеуказанных затрат производится не позднее десяти календарных дней с момента получения требования Арендодателя путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в пункте 4.3 настоящего Договора.

6.9. Если Арендатор самостоятельно не производит выплату денежных средств Арендодателю, когда такая обязанность предусмотрена условиями настоящего Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке погасить задолженность за счёт гарантийного взноса Арендатора. В течение пяти календарных дней Арендодатель направляет уведомление Арендатору, в котором извещает его о факте удержания и необходимости пополнить гарантийный взнос.

6.10. В случае отказа Арендатора освободить Объект при расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.7.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право применить меры по принудительному высвобождению незаконно удерживаемого Объекта.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Предложения по досрочному расторжению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в течение одного месяца с момента получения таких предложений.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в следующих случаях:

- при неуплате или просрочке внесения Арендатором ежемесячной арендной платы по Договору, установленной разделом 4, в течение двух месяцев вне зависимости от последующей оплаты;

- при заключении Арендодателем инвестиционного договора в отношении Объекта;

- в связи с принятыми в установленном порядке решениями уполномоченных государственных органов о постановке Объекта на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, а также в связи с решением о его сносе в соответствии с градостроительным планом;

- в случае неисполнения Арендатором любого из требований, предусмотренных подпунктами 3.3.2-3.3.7, 3.3.9-3.3.13, 3.3.15-3.3.17 и пунктом 4.5 настоящего Договора;

- в случае подачи заявления о признании Арендатора банкротом или рассмотрения дела о банкротстве Арендатора или признания Арендатора банкротом;

- в случае нарушения Арендатором требований к безопасной эксплуатации переданного в аренду федерального недвижимого имущества, требований органов пожарного надзора, нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых помещениях, правил содержания таких помещений, а также в случае осуществления Арендатором несогласованных перепланировок.

7.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора Арендодателем Договор считается расторгнутым через двадцать дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления. Момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее десяти календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

7.5. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон, Стороны обязуются предоставить соглашение о расторжении в регистрирующий орган для государственной регистрации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного соглашения и Акта приема-передачи (возврата) Объекта от Арендатора Арендодателю.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в течение десяти календарных дней после внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц сообщить в письменном виде другой Стороне о данных изменениях. При отсутствии письменного уведомления Стороны о произведенных изменениях любые уведомления и платежи, произведенные в соответствии с

реквизитами, указанными в настоящем Договоре, после осуществления другой Стороной вышеуказанных изменений, считаются произведенными надлежащим образом.

9.2. В случае если в период действия настоящего Договора площадь Объекта, определяемая на основе данных технической инвентаризации, изменится, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору об уточнении площади Объекта и о пропорциональном изменении арендной платы.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

ФГУП «Федеральный компьютерный центр
фондовых и товарных информационных
технологий (ФТ-Центр)», филиал ФГУП
«ФТ-Центр» по СФО
Юридический адрес 109028, г. Москва, Покровский
бульвар, д. 3, стр. 7
Юридический адрес филиала по СФО: 630087,
Новосибирск, пр-т Карла Маркса, 30
Фактический адрес 630087, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 167
ИНН 7709007859, КПП 540402001,
ОГРН 1027739401271,
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске,
Р/счет 40502810016030000003,
БИК 040407777, к/счет 30101810200000000777

Арендатор:

ООО «ОАЗИС СПОРТ»
630007, г. Новосибирск,
ул. Серебренниковская, 14,
ОГРН 1045403205132,
ИНН 5407266660,
КПП 540701001,
Р/счет 40702810023220000016,
в ОАО «Альфа-Банк» в г. Новосибирске,
БИК 045004774,
К/счет 30101810600000000774

К Договору прилагаются:

1. Приложение №1 (характеристики передаваемого в аренду Объекта).
2. Приложение №2 (выписка из Протокола аукциона от «16» января 2013г. № б/н).
3. Приложение №3 (форма акта приема-передачи Объекта).
4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор.

Подписи Сторон

От Арендодателя:



От Арендатора:



Приложение № 1
к договору аренды
от «31» января 2013 года
№ 101

Характеристики Объекта, передаваемого в аренду

Адрес(а)	г. Томск, Ленина проспект, д. 107
Вид(ы) объекта(ов) (здание, строение, сооружение, помещение)	Нежилые помещения (номера на плане экспликации 1 этаж: № 1003-1010)
Год постройки	1899
Площадь (в отношении каждого из объектов)	199,1 кв. м
Кадастровый(ые) номер(а) объекта(ов)	70-70-01/050/2009-674

от Арендодателя:


Машкарин Н.В. м.п.



от Арендатора:

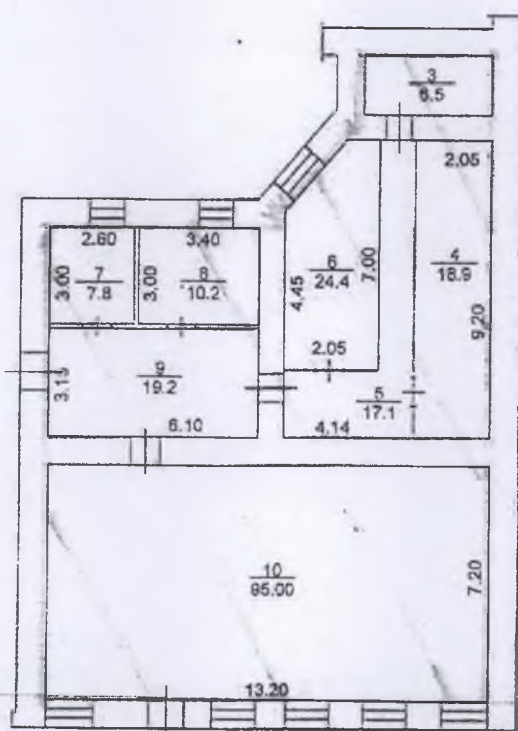

«ОАЗИС СПОРТ»
РОССИЯ
г. НОВОСИБИРСК

м.п.



ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 19.10.2011г.

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"					
План строения по Ленин (проспект) N 107					
Выполнил	Розова Е.Е.		Литер	Район	
Проверил	Никитина Л.Ф.			Советский	
'19	10	2011 г.	А	Масштаб	1:200



Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом



ФТ-ЦЕНТР

Федеральное государственное
унитарное предприятие

Федеральное Государственное Унитарное Предприятие «Федеральный компьютерный центр
фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)»

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

Новосибирск

16 января 2013г.

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Голубцова Анастасия Валерьевна – Председатель Комиссии;
2. Эрг Эдуард Владимирович – член Комиссии;
3. Десярева Наталья Александровна – член Комиссии;
4. Ударцев Виталий Александрович – член Комиссии;
5. Бояркин Юрий Михайлович – член Комиссии;
6. Лачина Ирина Константиновна – секретарь Комиссии (без права голоса).

Наименование, состав и характеристика объекта недвижимости

Адрес местонахождения Объекта – Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107;

Вид Объекта – нежилые помещения (1 этаж номера на поэтажном плане 1003-1010);

Общая площадь Объекта – 199,1 кв. м.

Состояние Объекта – удовлетворительное;

Функциональное назначение – административное;

Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в Техническом описании объекта от 17.11.2011.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Начальная (минимальная) ставка арендной платы: 758 (Семьсот пятьдесят восемь)

92 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС (18%) – 115 (Сто пятнадцать) руб. 77 коп. (без операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

«Шаг Аукциона» - 37 (тридцать семь) руб. 95 коп

Размер задатка составляет: 151 100 (Сто пятьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: – Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107, общей площадью 199,1 кв. м. (далее – извещение) опубликовано на сайте: www.ftcenter.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, а также Приказом Организатора Аукциона от 24 декабря 2012г. №16-ра. как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ставке арендной платы.

Председатель Комиссии довел до сведения участников аукциона информацию о том, что в процессе осуществляется аудио и видео запись.

Участники аукциона:

1. ООО «Альвента» представитель по доверенности б/н от 10.01.2013 Шумская Г.В.,
карточка №2

Адрес места нахождения/места жительства лица: 630001, г. Новосибирск, ул.Сухарная, д.

Заявка на участие в аукционе за №21-Н принята в 11 час. 00 мин. 15 января 2013г.

2. ООО «ОАЗИС СПОРТ» представитель по доверенности б/н от 11.01.2013 Суворов
карточка №1

Адрес места нахождения/места жительства лица: 630007, г. Новосибирск, ул.
Березниковская, д.14

Заявка на участие в аукционе за №22-Н принята в 11 час. 30 мин. 15 января 2013г.

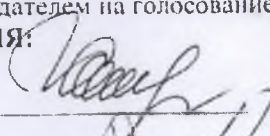
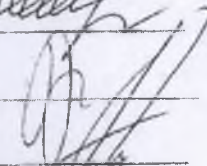
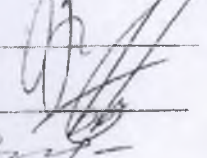
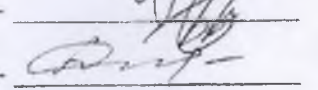
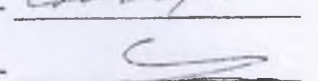
Вышеуказанные предложения вынесены на голосование членов Комиссии,
Председателя Комиссии

Председателем комиссии поставлен вопрос об избрании Аукциониста.

Поступило предложение избрать Ударцева В.А..

Вопрос поставлен Председателем на голосование членов Комиссии:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- | | | |
|--------------|---|------------------|
| 1. <u>За</u> |  | (А.В. Голубцова) |
| 2. <u>За</u> |  | (Э.В. Орлов) |
| 3. <u>За</u> |  | (Ю.М. Бояркин) |
| 4. <u>За</u> |  | (Н.А. Дегтярева) |
| 5. <u>За</u> |  | (В.А. Ударцев) |

Решение принято: единогласно

В 12 часов 00 минут 16 января 2013г. Аукционист объявил начало проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона, номер объекта, предмет договора, начальную ставку арендной
платы, величину повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона») и предложил
участникам аукциона заявлять свои предложения о ставке арендной платы путем поднятия
карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона
заключить договор по объявленной цене.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона») – 37 (тридцать
семь) руб. 95 коп

№	Цена, объявленная аукционистом (руб.)	Номера карточек участников, подтверждающих названную цену
1	796,87	-
2	793,07	-
3	789,28	-
4	785,48	-
5	781,69	-
6	777,89	-
7	774,10	-
8	770,30	-
9	766,51	-
10	762,71	1
11	766,50	-

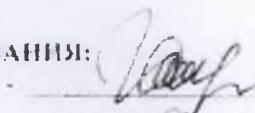
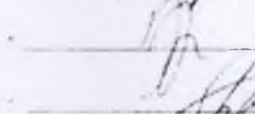
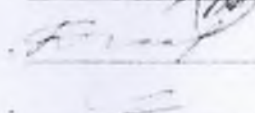
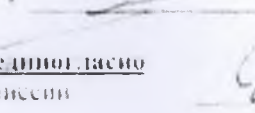

Аукцион закончен: 16 января 2013г. в 12 часов 12 минут.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества, общей площадью 199,1 кв.м., закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107, признан участник - карточка №1, предложивший наибольшую ставку арендной платы за один квадратный метр в месяц 762 (семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.

Предложение по ставке арендной платы подано от ООО «ОАЗИС СПОРТ».

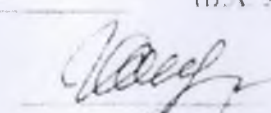
Вопрос о признании ООО «ОАЗИС СПОРТ» победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества, общей площадью 199,1 кв.м., закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 107, поставлен Председателем на голосование членов Комиссии. Председателя Комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1	За		(А.В. Голубова)
2	За		(О.В. Орлов)
3	За		(И.О. Боженин)
4	За		(Н.А. Дегтярева)
5	За		(В.А. Ударнов)

Решение принято: единогласно

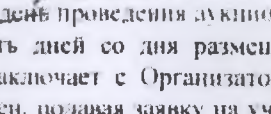
Председатель Комиссии

 А.В. Голубова

Секретарь Комиссии

 Н.К. Лачина

Аукционист

 В.А. Ударнов

Протокол аукциона оформляется в день проведения аукциона в 2-х экземплярах. Победитель аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте, заключает с Организатором аукциона договор аренды, с содержанием которого был ознакомлен, подавая заявку на участие в аукционе, с включением в него ставки арендной платы, предложенной победителем аукциона.

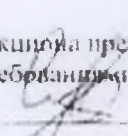
Задаток, внесенный победителем аукциона, либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о ставке арендной платы, после подписания договора аренды, засчитывается в счет платежа по договору аренды с момента подписания акта приема-передачи объекта.

Победитель аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о ставке арендной платы, при уклонении от подписания протокола аукциона или договора аренды, а также в случае просрочки внесения платы по договору о возмещении затрат на организацию и проведение Аукциона утрачивает внесенный им задаток.

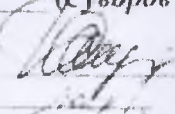
Все участники аукциона претензий к ходу и результатам аукциона не имеют.

С настоящими требованиями победитель аукциона – ООО «ОАЗИС СПОРТ»

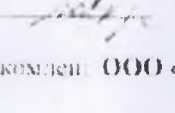
ознакомлен

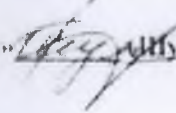
 (Сыров Д.И.)

Председатель комиссии

 А.В. Голубова

Секретарь комиссии

 Н.К. Лачина

С протоколом Комиссии ознакомлен: ООО «Альпика»  Жукская Г.В.)

Приложение № 3
к договору аренды
от «31» января 2013г.
№ 101-р

Акт приема-передачи
к договору аренды № 101-р от «31» января 2013 года федерального недвижимого
имущества, находящегося на территории: Томской области и принадлежащего
предприятию на праве хозяйственного ведения

г. Новосибирск

«06» февраля 2013г.

В соответствии с п. 2.2. договора аренды № 101-р от «31» января 2013г. федерального недвижимого имущества, находящегося на территории: Томской области и принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения (далее по тексту – «Договор») Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» (далее по тексту – «Арендодатель»), в лице директора филиала ФГУП «ФТ-Центр» по СФО Машкарина Н.В., действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности от 18.12.2012г. (зарегистрировано в реестре за № 3-10729), передало согласно приложению № 1 «Характеристики Объекта передаваемого в аренду» к Договору, а ООО «Оазис спорт» (далее по тексту «Арендатор»), в лице директора Виноградовой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, приняло нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Томск, Ленина проспект, д. 107

Состав передаваемых в аренду объектов:

Наименование объекта (здание, помещение, комната и т.п.)	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Площадь в кв. м
помещения	1	1003-1010		199,1
Итого:				199,1

2. На момент приема-передачи Объект находится в следующем техническом состоянии:

Стены, перегородки - удовлетворительное

Потолок (перекрытия) - удовлетворительное

Полы – удовлетворительное

Окна - удовлетворительное

Двери (наружные и внутренние) - удовлетворительное

Внутренние коммуникации - удовлетворительное

Техническое состояние передаваемого по настоящему Акту Объекта Стороны признают соответствующим требованиям по его эксплуатации в целях, предусмотренных п. 1.3 Договора.

3. Помещение передается свободным от оборудования Арендодателя.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. После подписания настоящего акта Арендодатель не принимает претензий Арендатора по поводу технического состояния Объекта, за исключением обнаруженных Арендатором скрытых дефектов.

Подписи Сторон:
От Арендодателя

Машкарин Н.В./

м.п.

От Арендатора

/ Виноградова Е.В./

Протокол № 10
Общего внеочередного собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью "ОАЗИС СПОРТ"

г. Новосибирск

«02» июня 2011г.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ОАЗИС СПОРТ».

ОГРН: 1045403025132.

Место проведения собрания: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание участников.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения общего собрания участников: «02» июня 2011 года.

По тексту настоящего протокола ООО «ОАЗИС СПОРТ» именуется также «Общество».

В заседании принимали участие:

1. Коледа Владимир Викторович, (паспорт 50 01 №669897, выдан 29.08.2001 года ОВД Советского района г. Новосибирска, код подразделения 542-009; зарегистрирован по адресу: 630090, г. Новосибирск, ул. Ильича, дом 23, квартира 12) номинальная стоимость доли 1218000,00 рублей, что составляет 50% голосов на общем собрании участников Общества;

2. Елезов Алексей Алексеевич, (паспорт 50 01 №675691, выдан 20.09.2001 года УВД Центрального района г. Новосибирска, код подразделения: 542-010, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, дом 37, квартира 47) номинальная стоимость доли 1218000,00 рублей, что составляет 50% голосов на общем собрании участников Общества.

КВОРУМ для проведения внеочередного заседания общего собрания участников и принятия решений по каждому вопросу повестки дня ИМЕЕТСЯ (присутствуют участники, обладающие в совокупности 100% голосов). Собрание правомочно.

Председатель Собрания: Коледа Владимир Викторович.

Секретарь собрания: Елезов Алексей Алексеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О досрочном прекращении полномочий директора (единоличного исполнительного органа) Общества.
2. Об избрании директора (единоличного исполнительного органа) Общества.

По первому вопросу повестки дня: о досрочном прекращении полномочий директора (единоличного исполнительного органа) Общества.

1.1. Слушали:

Коледу Владимира Викторовича (участник общества), который вынес на рассмотрение общего собрания участников Общества вопрос о досрочном прекращении полномочий директора (единоличного исполнительного органа) Общества – Абрамова Александра Юрьевича.

1.2. Было предложено:

в соответствии с заявлением об увольнении с должности по собственному желанию досрочно - 02.06.2011г. (02.06.2011г. последний рабочий день) прекратить полномочия директора (единоличного исполнительного органа) Общества Абрамова Александра Юрьевича, 05.06.1972 г.р., паспорт 50 03 339152, выдан 25.07.2002г. УВД Центрального района г. Новосибирска, состоящего на регистрационном учете по адресу: г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, дом 31, квартира 137.

1.3. Итоги голосования:

ИТОГО:

«ЗА» – 100 % от числа голосов всех участников общества.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

1.4. Решили:

Досрочно - 02.06.2011г. (02.06.2011г. последний рабочий день) прекратить полномочия директора (единоличного исполнительного органа) Общества Абрамова Александра Юрьевича, 05.06.1972 г.р., паспорт 50 03 339152, выдан 25.07.2002г. УВД Центрального района г. Новосибирска, состоящего на регистрационном учете по адресу: г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, дом 31, квартира 137.

По второму вопросу повестки дня: Об избрании директора (единоличного исполнительного органа) Общества.

2.1. Слушали:

Коледу Владимира Викторовича (участник общества), который вынес на рассмотрение общего собрания участников Общества вопрос об избрании директора (единоличного исполнительного органа) Общества.

2.2. Было предложено:

Избрать директором (единоличным исполнительным органом) Общества с 03.06.2011г. (03.06.2011г. первый рабочий день) Виноградову Елену Валерьевну, 17.12.1980 г.р., место рождения: г.Новосибирск, паспорт 50 00 576284, выдан 14.02.2001г. УВД Ленинского района г.Новосибирска, код подразделения: 542-006, состоящую на регистрационном учете по адресу: 630107, г. Новосибирск, ул.Троллейная, 152/1, кв. 40.

2.3. Итоги голосования:

ИТОГО:

«ЗА» – 100 % от числа голосов всех участников общества.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

2.4. Решили:

Избрать директором (единоличным исполнительным органом) Общества с 03.06.2011г. (03.06.2011г. первый рабочий день) Виноградову Елену Валерьевну, 17.12.1980 г.р., место рождения: г.Новосибирск, паспорт 50 00 576284, выдан 14.02.2001г. УВД Ленинского района г.Новосибирска, код подразделения: 542-006, состоящую на регистрационном учете по адресу: 630107, г. Новосибирск, ул.Троллейная, 152/1, кв. 40.

Подписи участников Общества:

1. Коледа Владимир Викторович

2. Елезов Алексей Алексеевич

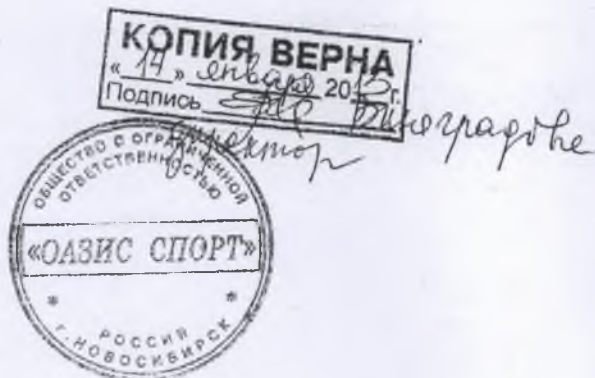
Настоящий Протокол б/н внеочередного общего собрания участников ООО «ОАЗИС СПОРТ» от «02» июля 2011 года составлен в 3 подлинных экземплярах.

Председатель собрания:

/Коледа В. В.

Секретарь собрания:

/Елезов А.А.



Ф
и товар
770901001
внесении :
01 июля 2
лице Гене
1958 года
2004 года,
Илья Толс
правления
гра
рождения,
и 02 номе
области, к
Красная С
паспорядит
1. С
Илинал) и
2. Г
органах, уч
местного са
давать и по
3. В
добых фор
аже с граж
4. По
5. О
центр» на те
6. За
ФГУ
7. За
ущества, з
еличение с
8. П
олномочен
9. В
обходимые
сле подпис
ктуры, рас
10. П
енении ст.
11. По
нды и об о
12. П
тства по
пасования
13. Ра
жета Фил
14. В п
о лицом, и
овые догс

о органа)

, собрания
тва.

г. первый
паспорт 50
т: 542-006,
0.

г. первый
, паспорт 50
т: 542-006
40.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, улица Брянская, дом 5, тел. 510-64-47/48.

Восемнадцатое декабря две тысячи двенадцатого года.

77 А А 8913014

Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)", ОГРН 1027739401271, ИНН 7709007859, КПП 770901001, местонахождение: 109028, город Москва, Покровский бульвар, дом 3, строение 7, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 77 № 007227839, выдано Управлением МНС России по г. Москве 17 октября 2002 года, в лице Генерального директора - гражданина Российской Федерации Худякова Александра Викторовича, 02 июля 1958 года рождения, паспорт 46 06 229145 выдан Ухтомским ГОМ Люберецкого УВД Московской области 15 июля 2004 года, код подразделения: 503-045, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Льва Толстого, дом 2, квартира 97, действующего на основании Устава и Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 442-Р от 19 мая 2010 года,

настоящей доверенностью уполномочивает

гражданина Российской Федерации **Машкарин Николай Владимирович**, 18 февраля 1979 года рождения, место рождения пос. Шамары Шалинского района Свердловской области, пол: мужской, паспорт: серия 41 02 номер 938352, выдан 31 января 2003 года Управлением внутренних дел Выборгского района Ленинградской области, код подразделения: 472-005, зарегистрированного по адресу: г. Бердск, Новосибирской области, ул. Красная Сибирь, д. 138, кв. 49, совершать от имени и в интересах ФГУП «ФТ-Центр» нижеследующие распорядительные действия:

1. Осуществлять руководство Филиалом ФГУП «ФТ-Центр» по Сибирскому федеральному округу (далее - Филиал) и действовать от его имени и в его интересах;

2. Представлять интересы ФГУП «ФТ-Центр» по вопросам деятельности Филиала в государственных органах, учреждениях, организациях Российской Федерации, в том числе налоговых и таможенных, органах местного самоуправления, общественных и коммерческих организациях на территории Российской Федерации, давать и получать все необходимые документы;

3. Вести деловую переписку и переговоры от имени ФГУП «ФТ-Центр» с представителями организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, независимо от их ведомственного подчинения, а также с гражданами в пределах своих полномочий;

4. По распоряжению ФГУП «ФТ-Центр» открывать и закрывать в банках расчетные и иные счета;

5. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех договоров и обязательств ФГУП «ФТ-Центр» на территории Сибирского федерального округа, контролировать исполнение заключенных договоров;

6. Заключать и подписывать от имени ФГУП «ФТ-Центр» договоры (по формам, утвержденным ФГУП «ФТ-Центр») в рамках утвержденного бюджета Филиала;

7. Заключать и подписывать от имени ФГУП «ФТ-Центр» дополнительные соглашения к договорам аренды имущества, закрепленного за ФГУП «ФТ-Центр», направленные на замену стороны Арендодателя в договоре и на увеличение ставки арендной платы в установленном законодательством порядке;

8. По письменному согласованию с генеральным директором ФГУП «ФТ-Центр» или лицом, им уполномоченным, заключать иные, не предусмотренные пунктом 6, договоры и дополнительные соглашения к ним;

9. В рамках согласованных договоров и дополнительных соглашений самостоятельно осуществлять все необходимые действия, направленные на исполнение условий договоров и дополнительных соглашений, в том числе подписывать акты приема-передачи имущества, акты сдачи-приемки работ и сверки расчетов, счета и счета-фактуры, расторгать указанные договоры и соглашения;

10. Подписывать от имени ФГУП «ФТ-Центр» и направлять арендаторам письменные уведомления об изменении ставки арендной платы;

11. Подписывать приказы по вопросам организации Филиалом аукционов на право заключения договора аренды и об отмене указанных аукционов;

12. Подписывать от имени ФГУП «ФТ-Центр» обращения в территориальные органы Федерального агентства по управлению государственным имуществом по месту нахождения объекта недвижимости о согласовании сделок, планируемых к совершению ФГУП «ФТ-Центр»;

13. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на счетах Филиала, в рамках утвержденного бюджета Филиала, предоставив ему право первой подписи;

14. В пределах штатного расписания Филиала, утвержденного генеральным директором ФГУП «ФТ-Центр» или лицом, им уполномоченным, принимать работников в штат Филиала, заключать, изменять и расторгать с ними трудовые договоры, применять к ним меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания в соответствии с

правилами внутреннего трудового распорядка Филиала и действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

15. Утверждать положения о структурных подразделениях Филиала, должностные инструкции работников этих подразделений;

16. В пределах имеющихся полномочий издавать приказы и распоряжения, обязательные для работников Филиала;

17. Заключать с работниками Филиала договоры о материальной ответственности, выдавать доверенности на получение товарно-материальных ценностей;

18. В отношении имущества (в том числе земельных участков), расположенного на территории Сибирского федерального округа, представлять интересы ФГУП «ФТ-Центр» в органах государственной власти муниципальных органов, органах технической инвентаризации и оценки недвижимости, кадастрового комитета по земельным ресурсам и землеустройству, а также в органах государственной регистрации прав недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подписания заявления о государственной регистрации прекращения, приостановке, отказе в регистрации, любые другие заявления, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), получением документов о государственной регистрации и подлинных экземпляров документов, запрашивать и получать выписки из ЕГРН, обжаловать в суд отказы в государственной регистрации, обжаловать суд отказы в предоставлении выписки из ЕГРН, подписывать акты сверки принятых для государственной регистрации документов, а также запрашивать, подавать, подписывать и получать от имени ФГУП «ФТ-Центр» иные необходимые справки и документы, в том числе в органах ГО и ЧС, органах по использованию и охране памятников истории и культуры;

19. Осуществлять все необходимые действия, связанные с регистрацией, постановкой и снятием с учета в органах ГИБДД, прохождением технического осмотра, получением акта осмотра, получением паспортов транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, регистрационного номера транспортного средства, страховании всех видов, в том числе автогражданской ответственности и риска случайной гибели, получении страхового возмещения, подготовкой документов, а также осуществлять иные действия, связанные с куплей-продажей транспортных средств ФГУП «ФТ-Центр»;

20. По вопросам, связанным с деятельностью Филиала, представлять интересы ФГУП «ФТ-Центр» в общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, в том числе при рассмотрении дел по существу, а в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, которые предоставлены законом ответчику или третьему лицу, в том числе с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление, ходатайств, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета и основания иска, представления в третейский суд, обжалования судебных актов, подписи заявления о принесении протеста, предъявления исполнительного листа к взысканию и отзыва исполнительного листа, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества и денег с правом сбора, подготовки, получения необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи тринадцатого года с передоверия полномочий, указанных в пунктах 2, 3, 18, 19, 20 настоящей доверенности, другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского Кодекса Российской Федерации разъяснено.

Худяков Александр Викторович

Город Москва.

Восемнадцатого декабря две тысячи двенадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановым Михаилом Александровичем, нотариусом города Москвы.

Доверенность совершена от имени Федерального государственного унитарного предприятия "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)" Генеральным директором - гражданином Российской Федерации Худяковым Александром Викторовичем, подписавшим ее в моем присутствии.

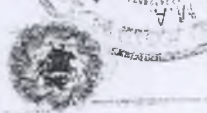
Правоспособность федерального государственного унитарного предприятия "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)" и полномочия представителя проверены. Идентичность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 3-10829

Взыскано по тарифу - 500 рублей

Пр. и тех. раб. - 1200 рублей

Нотариус





вом России

ции работ

льные для

, выдают

рии Сибир

венной в

стрового

страции пр

ой регистр

тем измене

ров докум

ии, обжало

государств

УП «ФТ-Ц

ванию и с

нятием с у

ением па

онного н

иели, получ

анные с к

Г-Центр» в

ущество, а

ты законом

сковое заяв

ия иска, пер

та, предъяв

иельного при

получения

ного поруч

года с п

ам.

яснено.

ариусом го

го предпри

гий (ФТ-Це

и Викторов

"Федерал

и полномочи

зверена.

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО УПРАВЛЕНИЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012

тел. 689-75-62, 698-75-83, факс 606-11-19

e-mail: rosim0@rosim.ru

http://www.rosim.ru

22.11.2012 № 3086-16/54355

На № _____ от _____

О передаче в аренду федерального
недвижимого имущества

Уважаемый Александр Викторович!

Росимущество рассмотрело обращения ФГУП «ФТ-Центр» от 22.11.2012 № 3086, № 3087 по вопросу дачи согласия на передачу в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием и расположенного по адресам:

- Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 107 (нежилые помещения первого этажа, общей площадью 199,1 кв.м);

- г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 12 (нежилые помещения подвала и первого этажа, общей площадью 899,9 кв.м), и сообщает.

Росимущество не возражает против передачи в аренду указанного выше федерального недвижимого имущества сроком на 3 года, при условии соблюдения положений статьи 17.1 Федерального закона

Вх. № 5501
От 04.12.2012 2 л.

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

РОСИМУЩЕСТВО

Копия электронного документа, подписанного
электронной подписью

Верно. *Зам. нач. упр. делами*
Управление делами

С.И. Максимов

28.11.12



Гаджинова Ф.М.
647-71-77 (20-77)

Управления имущества силовых ведомств, правоохранительных и судебных органов

России
ионов на
зования,
говоров,
зания в
перечне
оговоров

аксимов



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова, 51, г. Томск, 634041
тел.: (382 2) 55-75-95, тел.факс: (382 2) 56-58-12
e-mail: tu70@rosim.ru • http: // www.tu70.rosim.ru

от 6 сент 2012 № 274-4056

На № _____ от _____

Директору филиала ФГУП «ФТ-
Центр» по Сибирскому
федеральному округу
Н.В. Машкарину

ул. Немировича – Данченко,
д.167, г. Новосибирск, 630087

Уважаемый Николай Владимирович!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области (далее – Территориальное управление) рассмотрев Ваше обращение от 23.08.2012 № 537 – СФО, не возражает против передачи в аренду нежилых помещений первого этажа №№ 1003-1010 общей площадью 199,1 кв.м, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 107 (РНФИ - П13700000040), закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ – Центр».

Дополнительно сообщаем, что порядок предоставления в аренду объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, установлен ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководитель

М.Ю. Щукина

Воронина Елена Николаевна
(382-2)56-58-09